



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН ЛЕКОВИЋ  
Зајечар, Саве Ковачевића бр.4  
Пословни број. ИИ 1020/22  
Идент. број предмета: 24-01-01020-22-0250  
Дана 21.10.2024. године

Јавни извршитељ Драган Лековић, поступајући у извршном поступку по предлогу за извршење на основу веродостојне исправе извршног повериоца ДОО "EOS MATRIX", 11070 БЕОГРАД-НОВИ БЕОГРАД, ул. МИЛУТИНА МИЛАНКОВИЋА 1и, МБ 17571397, ПИБ 103531873, број рачуна 160-0000000350437-51 који се води код банке BANCA INTESA А.Д. БЕОГРАД, чији је пуномоћник адв. Иван Ковачић, Београд, УЛ.КНЕЗА МИЛОША БР.44, против извршног дужника, Милан Бараковић, Злот, ул. Злот 66, ЈМБГ 2507947751012, ради спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-492/2022 од 29.12.2022. године, дана 21.10.2024.године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника **непосредном погодбом**, одређених Решењем о извршењу Основног суда у Бору ИИ-492/2022 од 29.12.2022. године, обзиром да продаја наведених непокретности на прва два јавна надметања није била успешна, те да наведене непокретности нису продате ни за 50% од процењене вредности, те се извршни поверилац у законом прописаном року из чл. 184. Закона о извршењу и обезбеђењу изјаснио предлаже продају путем непосредне погодбе.

Предмет продаје су непокретности уписане у лист непокретности бр.765 КО ЗЛОТ II и то:

- број парцеле 1449/0, бр.дела парцеле 1, шумско земљиште, шума 5.класе, површина 3900м<sup>2</sup>, потес Војала, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 620,00 евра по средњем курсу НБС-а на дан вештачења 06.07.2023. године, што износи 72.690,00 динара

- број парцеле 1452/0, бр.дела парцеле 1, шумско земљиште, шума 5.класе, површина 26673м<sup>2</sup>, потес Војала, у својини извршног дужника, у обиму удела 1/1, у процењеној тржишној вредности непокретности у износу од 4.270,00 евра по средњем курсу НБС-а на дан вештачења 06.07.2023. године, што износи 500.610,00 динара

Закључком о утврђивању вредности Јавни извршитељ је утврдио да тржишна цена предметних непокретности, уписаних у листу непокретности 765 КО ЗЛОТ II износи укупно 4.890,00 евра по средњем курсу НБС-а на дан вештачења 06.07.2023.године, што износи 573.300,00 динара.

II Непокретности се могу видети на наведеној адреси извршног дужника и купују се у виђеном стању.

Разгледање предметне непокретности може се обавити дана 05.11.2024.године у 13:00 часова у месту Злот.

**III** Продаја непосредном погодбом непокретности из става 1. овог Закључка извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између **Јавног извршитеља Драгана Лековића из Зајечара, као продавца,** који иступа у име извршног дужника и **КУПЦА.** Уговор ће бити закључен у року од 30 дана од дана доношења овог закључка. Продајна цена, као и рок плаћања који не може бити дужи од 15 дана од дана доношења овог закључка, предмет је СПОРАЗУМА између извршног повериоца и купца, а на основу ког Јавни извршитељ **Драган Лековића из Зајечара, као продавац,** који иступа у име извршног дужника закључује купопродајни уговор са **КУПЦЕМ.**

Након продаје предметне непокретности, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**IV ПОЗИВА СЕ ИЗВРШНИ ПОВЕРИЛАЦ, да споразум по коме ће бити закључен уговор о продаји непокретности ствари ближе одређених у ставу 1. изреке овог закључка,** достави у писменој форми, у року од 30 дана од доношења овог закључка, на горе наведену адресу седишта Јавног извршитеља при чему наведена понуда мора садржати цену коју је понуђач спреман да плати за наведене непокретности и рок плаћања.

Јемство, у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји, уплатом на наменски рачун Јавног извршитеља који се води код UNICREDIT BANK СРБИЈА А.Д. БЕОГРАД са напоменом - јемство за закључење уговора у предмету **И.И-1020/2022,** са позивом на број **И.И-1020/2022.**

Јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора да донесе Закључак о додељивању непокретних ствари. Купац покретних ствари је дужан да уговорену цену уплати у року од 15 дана од дана доношења Закључка о додељивању.

Купац својину стиче на основу Закључка о додели.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

